



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-2483/18  
(St-4626/2015)

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GALKOVSKIY d.o.o., u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14. OIB 19741874438, dana 29.studenog 2021.

**r i j e š i o   j e**

I.Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Y CODE j.d.o.o., Zagreb, Ožujks ulica 17., OIB 85170466683 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masom iza GALKOVSKIY d.o.o., u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14. OIB 19741874438, opisana kao:

-k.č.br. 1951/1, oranica pri Vukmanišćaku u Tomaševcu u pov.390 čm, upisana u z.k.ul.br. 3217, k.o. Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprešić, u naravi kuća, neto površine 106,96 čm, bruto površine 133,70 čm, izgrađena na k.č.br. 1951/1, oranica pri Vukmanišćaku u Tomaševcu u pov.390 čm, upisana u z.k.ul.br. 3217, k.o. Laduč, adresa - Put Šljivovac 14, Donji Laduč, Brdovec.

II Kupac nekretnine Y CODE j.d.o.o., Zagreb, Ožujks ulica 17., OIB 85170466683, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 241.750,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč. sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB 52634238587, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 23.950,33 kn uvećano za zakonske zatezne kamate (pod Z-5626/16 od 8.ožujka 2016 i Z-5626/2016 od 8.ožujka 2016)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VI. Nalaže Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprešić upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprešić u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 23.lipnja 2020, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 9.prosinca 2020. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 21.listopada 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 300.250,00 kn ponudio je kupac Y CODE j.d.o.o., Zagreb, Ožujks ulica 17., OIB 85170466683

Donošenje ovog rješenja o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. III rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč.IX određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.93/19).

Zagreb, 29.studenog 2021.

SUDAC:  
Ante Galić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

**DNA:**

- 1.stečajni upravitelj
- 2.sudionici nadmetanja
- Y CODE j.d.o.o., Zagreb, Ožujska ulica 17., OIB 85170466683
- Robert Jakovina, Šenkovec, Ivana Vrapca 17,
- Irena Huzejrović,Zagreb,Vukomerec 22 B
- Bojan Grganović, Velika Gorica, Ul. matije Slatinskog 2.
- Borislav Vujović, Zagreb, Ujevićeva ul.17.c
- 3.razlučni vjerovnici:
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, ŽDO Zagreb
- 4.Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zu.k. odjel Zaprešić
- 6.e-ogl. ploča suda
- 7.spis

Broj zapisa: **eb302-96066**

Kontrolni broj: **0d455-3b779-cd804**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.